

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.1.../TB-THADSKV10

Cần Thơ, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 72/2013/QĐST-DS, ngày 25 tháng 9 năm 2013; Bản án số 87/2015/DS-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2015; Bản án số 11/2016/DS-ST, ngày 19 tháng 02 năm 2016; Bản án số 36/2016/DS-ST, ngày 27 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2014; Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2016; Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2016; Quyết định thi hành án số 454, 455/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 4 năm 2016; Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2016; Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25065/CT-EXIMVAS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 342/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, không mua lại tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà **Huỳnh Thị Kim Hương**, địa chỉ: ấp An Phú, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Phú, xã Thới An Hội, thành phố Cần Thơ). Tài sản ký hợp đồng gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **158**, tờ bản đồ số **12**, diện tích: **3.902,0m²**, loại đất: chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: ấp Ninh Thới, xã Thới An Hội, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Ninh Thới, xã Thới An Hội, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 117805, do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Nguyễn Văn Sáu Nhỏ và bà Huỳnh Thị Kim Hương ngày 28/10/2015.

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất là: **794.074.000đ** (bảy trăm chín mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ. Địa chỉ: ấp An Thành, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 10 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Trang